**UCHWAŁA NR XIX/131 /2012**

**Rady Gminy Brzeziny**

**z dnia 27.07. 2012 r.**

**w sprawie** **zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz.1457; z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz.887, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 229, poz. 1337), Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Brzeziny, położonej w Rochnie, obręb geodezyjny Zalesie, składającej się z działek o nr ewidencyjnych: 271/2, 274/1 , dla których Sąd Rejonowy w Brzezinach, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr KW 8477 o łącznej powierzchni 0,3071 ha, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tej nieruchomości, tj. firmie FREGATA- ALPOL Wiesława Lepska ,  Rochna , gmina Brzeziny.
2. Przedmiotowa nieruchomość, opisana w pkt 1 uchwały, jest zabudowana:

* budynkiem restauracji posadowionym na działce nr 271/2;
* domkiem letniskowym posadowionym na działce nr 271/2;
* na działce 274/1 jest zlokalizowany parking

1. Nieruchomość, opisana w pkt 1 uchwały, została wydzierżawiona przez Gminę Brzeziny, na podstawie umowy dzierżawy z dnia 04.09.2002 r., firmie FREGATA –ALPOL Wiesława Lepska i Zbigniew Lepski na okres od 01.10.2002 r. do 30.09.2022 r.
2. Na nieruchomości, opisanej w pkt 1 uchwały, dzierżawca w okresie trwania umowy dzierżawy, dokonał z własnych środków, rozbudowy budynku restauracji , posadowionego na przedmiotowej nieruchomości, na podstawie uzyskanego przez siebie pozwolenia na budowę:

* decyzją z dnia 15.06.2007 r. nr 141/2007 wydaną przez Starostwo Powiatowe w Brzezinach, dotycząca budowy w zakresie zabudowy tarasu restauracji. Obiekt uzyskał pozwolenie na użytkowanie wydane przez Państwowego Inspektora Pracy w Łodzi w dniu 19.12.2008 r.

**§ 2**

O nabycie nieruchomości, opisanej w pkt 1 uchwały, nie ubiega się inny podmiot.

**§ 3**

Rada Gminy Brzeziny upoważnia Wójta Gminy Brzeziny do prowadzenia pertraktacji z dzierżawcą w zakresie ustalenia wzajemnych rozliczeń, a w szczególności ustalenia poziomu nakładów, poczynionych przez dzierżawcę na nieruchomość opisaną w pkt 1 uchwały, celem ustalenia ceny transakcyjnej tej nieruchomości, przy czym cena zbycia nie może być niższa od ceny wynikającej z operatu szacunkowego.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Kolasa