

271.11.2015

O G Ł O S Z E N I E
O P R Z E T A R G U N I E O G R A N I C Z O N Y M

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Gmina Brzeziny ogłasza wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na:

Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Dąbrówce Dużej o salę gimnastyczną

nr ogłoszenia w B.Z.P. 156094-2015 z dnia 25.06.2015r.

I. Nazwa i adres zamawiającego: Gmina Brzeziny ul. Sienkiewicza 16A, 95-060 Brzeziny

II. Określenie trybu zamówienia: przetarg nieograniczony poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.gminabrzeziny.pl

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych niezbędnych do zakończenia zadania inwestycyjnego budowy sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SIWZ. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania stanowią prace niezbędne do zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Obiekt zlokalizowany jest na działce 408 i 409 w miejscowości Dąbrówka Duża, Gmina Brzeziny. W trakcie realizacji zastał przygotowany projekt budowlany zamienny dotyczący budowy piętra nad częścią parterową (zaplecze sali sportowej) oraz dobudowy klatki schodowej w miejscu, gdzie pierwotnie projektowane było pomieszczenie trenera zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym.

Do realizacji przewidziane są w szczególności następujące roboty budowlane:

branża budowlana:

- wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu, w tym:
 - wykonanie prac wykończeniowych pokrycia dachu budynku: izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, boazerie z listew drewnianych
 - montaż obróbek z tworzyw sztucznych na dachu– rury spustowe
 - czyszczenie dźwigarów z drewna klejonego

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych powłok bitumicznych poziomych konstrukcji z drewna klejonego
- wykonanie stolarki, w tym:
 - montaż brakujących okien i ścianek działowych z luksferów
 - montaż drzwi wewnętrznych
 - montaż drabiny zewnętrznej
 - montaż balustrad i pochwytów ze stali nierdzewnej
 - montaż wycieraczek systemowych zewnętrznych i wewnętrznych
- wykonanie tynków i oblicowania, w tym:
 - montaż anemostatu kratki wentylacyjnych
 - montaż sufitów podwieszanych z płytami w włókien mineralnych
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych
- wykonanie podłogi i posadzek, w tym:
 - posadzek w pomieszczeniach z tworzyw sztucznych
 - wykonanie nawierzchni sportowej
- wykonanie elewacji budynku, w tym:
 - zamocowanie listwy cokołowej
 - wykonanie zewnętrznych okładzin cokołu budynku
 - wykonanie schodów zewnętrznych
 - wykonanie zewnętrznej okładziny tynkiem dekoracyjnym mozaikowym
 - wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej
- wykonanie trawników dywanowych

branża sanitarna

- wykonanie podłączenia hydrantu zewnętrznego
- uzbrojenie osadzonych zbiorników na nieczystości
- wykonanie instalacji c.o., w tym:
 - montaż zaworów grzejnikowych oraz głowicy termostaticznej
 - montaż zespołu odcinającego do grzejników płytowych i garniturów przyłączeniowych do grzejników płytowych
 - montaż pompy typu STRATOS PICO 25/1-4 130
 - montaż filtra siatkowego
 - montaż manometrów z rurką i kurkiem odcinającym
 - montaż zaworu zwrotnego c.o.
 - płukanie instalacji c.o.
 - wykonanie prób szczelności instalacji c.o.
 - wykonanie prób z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania
- instalacja zasilania nagrzewnic, w tym:
 - płukanie instalacji z. n.

- wykonanie prób szczelności instalacji z.n.
- montaż zaworów odcinających, zwrotnych, równoważących typu ABN-QM GZ
- manometr z kurkiem odcinającym i rurką
- montaż pompy typu STRATOS 30/1-6 CAN PN10
- wykonanie instalacji wentylacji
- wykonanie instalacji wodociągowej, w tym:
 - montaż baterii umywalkowych i natryskowych wraz z zaworami
 - montaż stojącego zasobnika ciepła o poj. 1000 dm³
 - montaż zaworów polewaczkowego, kątownego, wykonanie izolacji rurociągu PE
 - dezynfekcja rurociągu
 - płukanie instalacji wodociągowej
 - próby szczelności instalacji wodociągowych
 - montaż hydrantu wewnętrznego
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej
 - montaż umywalek, zaworów napowietrzających, ustępów z płuczką typu „kompakt” i deską oraz brodzików natryskowych z kabinami

branża elektryczna

- wykonanie instalacji elektrycznej, w tym:
 - wykonanie instalacji WZL
 - wykonanie rozdzielni RG
 - wykonanie instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych
 - wykonanie instalacji oddymiania
 - wykonanie zasilania instalacji wentylacji

Zakres prac ujęty jest w:

- 1) projektach budowlanych- będących załącznikami nr 10 do niniejszej specyfikacji;
- A) projekt budowlany: zagospodarowanie terenu,
- B) projekt budowlany: architektura,
- C) projekt budowlany: konstrukcja,
- D) projekt budowlany: drewno klejone- konstrukcja,
- E) projekt budowlany: branża sanitarna- zewnętrznych instalacji wod- kan,
- F) projekt budowlany: branża sanitarna- wewnętrznych instalacji wod- kan,
- G) projekt budowlany: instalacja centralnego ogrzewania i zasilania nagrzewnic,
- H) projekt budowlany: wentylacja,
- I) projekt budowlany: branża elektryczna.
- J) projekt budowlany zamienny: architektura,
- K) projekt budowlany zamienny: konstrukcja,
- L) projekt budowlany zamienny: konstrukcja dachu z drewna klejonego
- Ł) projekt budowlany zamienny: branża sanitarna
- M) projekt budowlany zamienny: branża elektryczna.

- 2) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będących załącznikami nr 11 do specyfikacji;
- 3) kosztorysie nakładczym robót niezbędnych do wykonania w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie- załącznik nr 9 do specyfikacji.

Prace powinny zostać wykonane zgodnie z w/w dokumentami, które zostały sporządzone przez Przedsiębiorstwo Projektowo- Budowlane „EKOBUD” s. c. Ewa i Remigiusz Owczarek z siedzibą Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin

2. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45000000-7 Roboty budowlane.

3. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Zaleca się aby wykonawca przed złożeniem oferty sprawdził przedmiar robót z dokumentacją projektową, dokonał wizji lokalnej i dokładnie zapoznał się z zakresem zamówienia. W przypadku wątpliwości powinien zwrócić się o ich wyjaśnienie.
- 3.2. Zamawiający dopuszcza, aby na etapie składania ofert Wykonawca zastosował rozwiązania wskazane dokumentacji technicznej lub równoważne, zgodnie z załącznikiem nr 10 do niniejszej specyfikacji.
- 3.3. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Powinny jednak posiadać wszystkie wymagane atesty i certyfikaty oraz mieć parametry techniczno-użytkowe nie gorsze od tych, które są zawarte w dokumentacji. Zmiana jest możliwa w przypadku, gdy Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego i Projektanta.
- 3.4. Prace powinny być wykonane przez Wykonawcę wybranego w niniejszym postępowaniu z materiałów i przy pomocy sprzętu Wykonawcy.
- 3.5. Wykonawca w ramach kosztów własnych będzie zobowiązany do:
 - poniesienia kosztów zużytej energii, wody oraz innych opłat publiczno- prawnych związanych z wykonaniem inwestycji,
 - przygotowania zaplecza budowy,
 - usunięcia z budowy materiałów porozbiórkowych oraz innych odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
 - po zakończeniu prac - do uporządkowania zajętego terenu i zaplecza technicznego.
- 3.6. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - powiadomienia właścicieli istniejących sieci o fakcie rozpoczęcia robót przed przystąpieniem do prac ziemnych;
 - wyznaczenia w terenie istniejące uzbrojenia i zabezpieczenia je przed uszkodzeniem;
 - wykonywania prac w bezpośredniej bliskości istniejącego uzbrojenia ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem pracownika użytkownika sieci;
 - oznaczenia terenu prowadzonych prac zgodnie z instrukcją oznakowania robót;
 - wykonywania wszelkich prac zgodnie z zasadami BHP;
 - uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej,

- uzyskanie opinii o braku sprzeciwu ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane,
- 3.7. Zakres przedmiotowy przetargu obejmuje również obsługę geodezyjną polegającą na wytyczeniu oraz inwentaryzacji powykonawczej.
- 4. Dokumentacja projektowa w wersji papierowej oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia znajduje się do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16A, pok. 1.13.
- 5. Adres strony internetowej Zamawiającego: www.gminabrzeziny.pl
- 6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej.

VI . Termin wykonania zamówienia: do 15.10.2015 r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. wiedza i doświadczenie,

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie, wykonywał minimum dwie realizacje polegające na budowie nowych budynków lub remoncie kapitalnym istniejących już obiektów dla instytucji samorządowej lub rządowej o powierzchni użytkowej powyżej 800m² lub kubaturze budynku powyżej 7000m³ z wykazem, że oprócz robót budowlanych wykonywane były również roboty instalacyjne: elektryczne, centralnego ogrzewania i wod.- kan. – każda realizacja. Należy podać rodzaj robót, datę i miejsce oraz wielkość wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

3. potencjał techniczny,

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4. osoby zdolne do wykonania zamówienia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności będą odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi i osoby te będą posiadały wymagane uprawnienia budowlane w specjalności:

- konstrukcyjno- budowlanym- 1 osoba,
- elektrycznym- 1 osoba,
- instalacyjnym w specjalności wod.- kan., centralne ogrzewanie, wentylacja- 1 osoba.

5. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych) aktualne na dzień złożenia oferty, wraz z oświadczeniem, że ubezpieczenie będzie kontynuowane przez cały okres realizacji umowy, zawartej w ramach udzielonego zamówienia publicznego oraz przedstawi informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

VII. Informacja na temat wadium: 22 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych).

IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Cena brutto - 80% wagi oceny

Okres gwarancji – 20% wagi oceny

X. Miejsce i termin składania ofert: Oferty należy składać w kancelarii Urzędu Gminy Brzeziny przy ul. Sienkiewicza 16A, pok. 1.08 w terminie do dnia 25.06.2015r. godz. 09.30. Otwarcie ofert nastąpi dnia 25.06.2015r. o godz. 09.45 w pok. nr 0.06.

XI. Termin związania ofertą: 30 dni od terminu składania ofert.

XII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XIII. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: nie dotyczy.

XIV. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna: nie dotyczy.

XV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień: Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

XVI. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

procedura przetargowa: p. Izabela Zalewska- Piestrzeniewicz, pok. 1.13, tel. 46 874 32 79/ fax. 46 874 36 99 w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, poczta elektroniczna: gminabrzeziny@post.pl.

przedmiot zamówienia: p. Emilia Pietrucha, pok. 1.13, tel. 46 874 32 79/ fax. 46 874 36 99 w godz. 7³⁰-15³⁰, poczta elektroniczna: gminabrzeziny@post.pl.

Zatwierdziła:

*Wójt Gminy Brzeziny
Barbara Hojnacka*