UCHWAŁA NR XIV/97/2015
RADY GMINY BRZEZINY

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na 2016 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 849, zm. z 2015 r. poz. 528, 774 i 1777.) przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (Monitor Polski z dnia 19 sierpnia 2015 r., poz. 735) oraz ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 r., poz. 1777) uchwala się, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,67 zł** od 1m^2 pow. użytkowej;
2) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,50 zł** od 1m^2 pow. użytkowej;
3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,93 zł** od 1m^2 pow. użytkowej;
4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,25 zł** od 1m^2 pow. użytkowej;
5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7**,10 zł** od 1m^2 pow. użytkowej;
6) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
7) od gruntów:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,87 zł** od 1m^2 powierzchni;
   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynacymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,44 zł** od 1 ha powierzchni;
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,44 zł** od 1m^2 powierzchni;
   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00zł** od 1m^2 powierzchni.

§ 2. Podatek jest płatny u sołtysów, bądź w kasie Urzędu Gminy Brzeziny lub na rachunek Urzędu Gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XLVIII/317/2014 Rady Gminy Brzeziny z dnia 17 października 2014 roku w sprawie podatku od nieruchomości na 2015 r.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny, u sołtysów oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni o dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Kolasa