

Brzeziny, dnia 26.07 2016 r.

Nr spr. SGPW. 6433.2.2016 KS

**DECYZJA NR 2/2016**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (2016r. poz. 778), oraz kodeksem postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminy Brzeziny**

ul. Sienkiewicza 16 a, 95-060 Brzeziny

**pełnomocnik:**

**Państwo Paweł i Katarzyna Budziewscy**

ul. Matuszewskiego 2a/29, 95-060 Brzeziny

z dnia 25.05.2016 r.

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji o nazwie

**budowa sieci wodociągowej  $\phi$  110 (o długości 55m) na działce o nr ewid. 175 w miejscowości Buczek, obręb Buczek, gmina Brzeziny, powiat brzeziński.**

**I. Ustalenia:**

1. Rodzaj inwestycji – Infrastruktura techniczna – budowa sieci wodociągowej.
2. Inwestycja będzie polegała na budowie sieci wodociągowej  $\phi$  110 (o długości 55m) na działce o nr ewid. 175 we wsi Buczek.
2. Projektowany wodociąg będzie zasilany z sieci wodociągowej istniejącej na działce o nr ewid. 175.
3. Granice inwestycji pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy uzyskać zgody właścicieli działek i zarządców terenu na wejście w teren.
5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:
  - inwestycja w rozumieniu przepisów odrębnych nie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i znacząco oddziaływać na środowisko.
  - Inwestycja będzie realizowana w granicach określonych w Rozporządzenia Nr 36 Wojewody Skierniewickiego z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu „Mrogi i Mrożący” (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z dnia 20. 08. 1997 Nr 18, poz. 113).
  - Inwestycja realizowane będzie w granicach „Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich”. Nie jest ona w sprzeczności z ustaleniami Rozporządzenie z dnia 31 grudnia 1996 r. Wojewody Łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1996 r. Nr 27 poz. 163) i Wojewody Skierniewickiego (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1996 r. Nr 33 poz. 238) w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, oraz jest zgodna z Uchwałą Nr LV/1545/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie: dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

## **II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Rozwiązania wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.).
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zmianami).
3. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213, poz. 1397) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2013 r., poz. 817) inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
5. Zachowanie granic obszaru chronionego krajobrazu „Mrogi i Mrożycy” określonych w Rozporządzenia Nr 36 Wojewody Skierniewickiego z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu Mrogi i Mrożycy (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z dnia 20. 08. 1997 Nr 18, poz. 113).
6. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 12, poz. 880 z późn. zm.), warunków wynikających z Rozporządzenia z dnia 31 grudnia 1996 r. Wojewody Łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1996 r. Nr 27 poz. 163) i Wojewody Skierniewickiego (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1996 r. Nr 33 poz. 238) w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, oraz zgodnie z Uchwałą Nr LV/1545/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie: dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

## **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1. Inwestycja realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Realizacja inwestycji będzie możliwa po uzyskaniu zgodny oraz na warunkach określonych przez zarządcę drogi gminnej.
3. Projekt inwestycji należy uzgodnić z Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Projektowej Uzbrojenia Terenu Starostwa Powiatu Brzezińskiego.

## **IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:**

1. zapewnienie dostępu do drogi publicznej – drogi gminnej;
2. ochronę przed pozbawieniem:
  - a) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
  - b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
3. ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,

4. ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia interesy osób trzecich.

#### **V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1 : 1000**

#### **UZASADNIENIE**

Inwestor wystąpił dnia 25.05.2016 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji: budowa sieci wodociągowej  $\phi$  110 (o długości 55m) na działce o nr ewid. 175, we wsi Byczek, obręb Buczek gmina Brzeziny, powiat brzeziński.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki realizacji inwestycji na działkach określonych we wniosku – ustala się w sposób indywidualny w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 778 wraz z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina Brzeziny, na terenie, której zlokalizowana jest inwestycja, nie podjęła się sporządzania planu miejscowego a skorzystała z ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Stosownie do art. 53 ust. 3 tej ustawy, w postępowaniu związanym z wydaniem takiej decyzji właściwy organ bada warunki i zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych oraz stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a decyzja wydawana jest po uzgodnieniu z organami wymienionymi w ust. 4 wskazanego przepisu i winna określać warunki wymienione w art. 54 ustawy, w tym wymagania odnoszące się do ochrony interesów osób trzecich.

Zgodnie z treścią art. 56 cyt. ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z odrębnymi przepisami prawa.

Podstawą wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego jest analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 cytowanej ustawy).

Po analizie stanu faktycznego, oraz posiadanych dokumentów stwierdzono, że dla inwestycji objętej wnioskiem jest możliwe wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Określone w decyzji warunki ustalające lokalizację inwestycji są zgodne z przepisami odrębnymi. Planowana inwestycja jest zgodna z istniejącym zagospodarowaniem i nie wywołuje kolizji urbanistycznej. Inwestycja lokalizowana będzie na terenie nie zainwestowanym.

Inwestycja będzie realizowana (w zakresie niniejszej decyzji) na działce o nr ewid. 175, która stanowią pas drogowy drogi gminnej klasy dojazdowej.

Planowana inwestycja jest zgodna z istniejącym zagospodarowaniem i nie wywołuje kolizji urbanistycznej.

Uwzględniając fakt, że wnioskowana inwestycja jest zlokalizowana w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Mrogi i Mrożyca” oraz w granicach „Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich”, należy wystąpić z uzgodnieniem niniejszej decyzji do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi.

#### **POUCZENIA:**

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

2. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
5. Celem uzyskania pozwolenia na budowę lub przy zgłoszeniu budowy należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Brzezinach materiały zgodne z art. 33 ust. 1 i 2 lub art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ze zmianą Dz. U. 2008 Nr 228, poz. 1513) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1129).

**Załącznik do decyzji:**

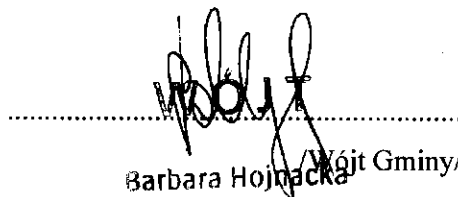
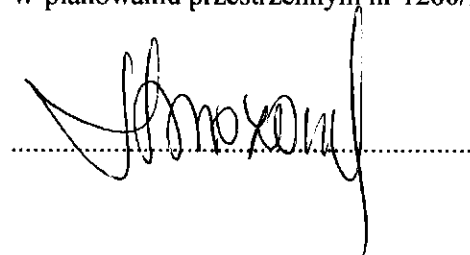
- część graficzna – załącznik

**Projekt decyzji opracowała:**

Mgr inż. arch. Teresa Brzozowska

Uprawnienia do projektowania

W planowaniu przestrzennym nr 1280/92



Barbara Hojnacka Wójt Gminy/

*Otrzymują zgodnie z rozdzielnikiem.*

**Rozdzielnik**

1. Gmina Brzeziny
2. Państwo Paweł i Katarzyna Budziewscy zam. ul. Matuszewskiego 2a/29, 95-060 Brzeziny
3. a/a

**Organy uzgadniające:**

1. RDOŚ w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90 - 113 Łódź  
(ze względu na lokalizację inwestycji w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożyce” oraz w granicach „Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich”).

Gmina Brzeziny  
 Obr. Buczek  
 Dział 175  
 Kopia mapy zasadniczej 1:1000  
 z materiałem legonim  
 2.10.21.35 6.6.42.355.2016  
 09.05.2016  
 WOJT  
 GMINY BRZEZINY

Gmina Brzeziny  
 Obr. Buczek  
 Dział 175

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI NR 2/2016**  
**O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO** z dnia 26.07.2016 r.

budowa sieci wodociągowej 110 (o długości 55m) na działce o nr ewid. 175  
 w miejscowości Buczek, obręb Buczek, gmina Brzeziny, powiat brzeziński.

Barbara Hojnacka

**LEGENDA**  
**SKALA 1:1000**



- A,B,C,D GRANICA INWESTYCJI
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGĘ GMINNĄ
- 175 GRANICE I NR DZIAŁEK

DECYZJĘ O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO sporządziła:  
 mgr inż arch. Teresa Brzozowska  
 uprawnienia do projektowania  
 w planowaniu przestrzennym  
 nr 1280/92

*[Signature]*

droga gminna klasy dojazdowej

