

Brzeziny, dnia14.06.... 2016 r.

Nr spr. SGPN.6733.1.2016.KS

DECYZJA NR 1 /2016

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (2016r. poz. 778), oraz kodeksem postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Brzeziny

ul. Sienkiewicza 16A, 95-060 Brzeziny

pełnomocnik:

Państwo Paweł i Katarzyna Budziewscy

ul. Matuszewskiego 2a/29, 95-060 Brzeziny

z dnia 25.05.2016 r.

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji o nazwie

budowa sieci wodociągowej Φ 110 (o długości 130m) na działkach o nr ewid. 138/9 i 139 w miejscowości Jordanów, obręb Jordanów, gmina Brzeziny, powiat brzeziński.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji - Infrastruktura techniczna - budowa sieci wodociągowej.
2. Inwestycja będzie polegała na budowie sieci wodociągowej Φ 110 (o długości 130m) na działkach o nr ewid. 138/9 i 139 we wsi Jordanów.
2. Projektowany wodociąg będzie zasilany z sieci wodociągowej istniejącej na działce o nr ewid. 139.
3. Granice inwestycji pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy uzyskać zgody właścicieli działek i zarządców terenu na wejście w teren.
5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:
 - inwestycja w rozumieniu przepisów odrębnych nie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i znacząco oddziaływać na środowisko.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Rozwiązania wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.).
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki

Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zmianami) .

3. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213, poz. 1397) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2013 r., poz. 817) inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Inwestycja realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Realizacja inwestycji będzie możliwa po uzyskaniu zgodny oraz na warunkach określonych przez zarządcę drogi gminnej.
3. Projekt inwestycji należy uzgodnić z Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Projektowej Uzbrojenia Terenu Starostwa Powiatu Brzezińskiego

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

1. zapewnienie dostępu do drogi publicznej – drogi gminnej;
2. ochronę przed pozbawieniem:
 - a) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
 - b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
3. ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
4. ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby– poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia interesy osób trzecich.

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1 : 1000

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił dnia 25.05.2016 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji: budowa sieci wodociągowej ϕ 110 (o długości 130m) na działkach o nr ewid. 138/9 i 139, we wsi Jordanów, obręb Jordanów gmina Brzeziny, powiat brzeziński.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki realizacji inwestycji na działkach określonych we wniosku – ustala się w sposób indywidualny w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 778) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina Brzeziny, na terenie, której zlokalizowana jest inwestycja, nie podjęła się sporządzania planu miejscowego a skorzystała z ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Stosownie do art. 53 ust. 3 tej ustawy, w postępowaniu związanym z wydaniem takiej decyzji właściwy organ bada warunki i zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych

oraz stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a decyzja wydawana jest po uzgodnieniu z organami wymienionymi w ust. 4 wskazanego przepisu i winna określać warunki wymienione w art. 54 ustawy, w tym wymagania odnoszące się do ochrony interesów osób trzecich.

Zgodnie z treścią art. 56 cyt. ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z odrębnymi przepisami prawa.

Podstawą wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego jest analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 cytowanej ustawy).

Po analizie stanu faktycznego, oraz posiadanych dokumentów stwierdzono, że dla inwestycji objętej wnioskiem jest możliwe wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Określone w decyzji warunki ustalające lokalizację inwestycji są zgodne z przepisami odrębnymi. Planowana inwestycja jest zgodna z istniejącym zagospodarowaniem i nie wywołuje kolizji urbanistycznej. Inwestycja lokalizowana będzie na terenie nie zainwestowanym.

Inwestycja będzie realizowana (w zakresie niniejszej decyzji) na działkach o nr ewid. 139 i 138/9, działki te stanowią pas drogowy drogi gminnej klasy lokalnej.

Planowana inwestycja jest zgodna z istniejącym zagospodarowaniem i nie wywołuje kolizji urbanistycznej.

POUCZENIA:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
2. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
5. Celem uzyskania pozwolenia na budowę lub przy zgłoszeniu budowy należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Brzezinach materiały zgodne z art. 33 ust. 1 i 2 lub art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ze zmianą Dz. U. 2008 Nr 228, poz. 1513) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów rejestrów wniosków o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1129).

Załącznik do decyzji:

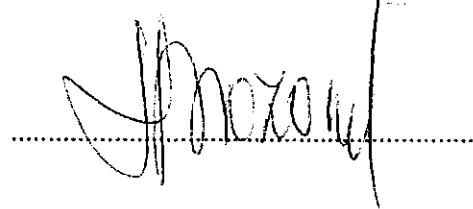
- część graficzna – załącznik

Projekt decyzji opracowała:

Mgr inż. arch. Teresa Brzozowska

Uprawnienia do projektowania

W planowaniu przestrzennym nr 1280/92



Wójt Gminy

mgr inż. arch. Katarzyna Budziewska

/Wójt Gminy/

Otrzymują zgodnie z rozdzielnikiem.

Rozdzielnik

1. Gmina Brzeziny
2. Państwo Paweł i Katarzyna Budziewscy zam. ul. Matuszewskiego 2a/29, 95-060 Brzeziny
3. a/a

Otrzymałem 14.6.2016
P. Budziewski

**budowa sieci wodociągowej 110 m² działkach o nr ewid. 139 i 138/9
w miejscowości Jordanów, obch. Jordanów, gmina Brzeziny, powiat brzeziński.**

1021.05 6642 355 2016
09.05.2016

Z up. Wójta Smolny
R
mgr Lechowski Adamczyk
Zastępca Wójta

LEGENDA
SKALA 1:1000



- | | |
|---------|------------------------------------|
| A,B,C,D | GRANICA INWESTYCJI |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGĘ GMINNĄ |
| | ISTNIEJĄCY WODOCIĄG |
| 139 | GRANICE I NR OZIAŁEK |

DECYZJĘ O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO sporządziła:
mgr inż. arch. Teresa Brzozowska
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym
nr 1280/92

Gmina Brzez
Ob. Jondamin
Dz. 139

