

**UCHWAŁA NR IV/25/2024
RADY GMINY BRZEZINY**

z dnia 30 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Brzeziny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 607, 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506,1597,1688, 1890,2029,2739) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje :

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Brzeziny zwanego dalej "planem ogólnym".
- § 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym są granicami administracyjnymi gminy Brzeziny.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Sasin

Uzasadnienie

do uchwały Nr IV/25/2024 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Brzeziny

Zgodnie z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) Rada Gminy Brzeziny podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Brzeziny z własnej inicjatywy na wniosek Wójta.

Granice sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Brzeziny zgodnie z art. 13 a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny zachowuje moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.

Plan ogólny będzie dokumentem, którego ustalenia należy uwzględniać przy sporządzaniu planów miejscowych oraz będzie stanowił podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. W przeciwieństwie do studium plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów usbanistycznych uwzględniających uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Brzeziny jest w pełni uzasadnione.