



Inwestor i przyszły użytkownik:	Gmina Brzeziny Adres: ul. Sienkiewicza 16A 95-060 Brzeziny		
Nazwa inwestycji	Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Sadowa na działkach nr ew. 38; obręb Bronowice		
Rodzaj opracowania:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
Obiekt/Branża:	Sieć wodociągowa/Sanitarna		
Adres / usytuowanie obiektu	Sadowa, Działki nr ew. 38; obręb Bronowice		
Nr egzemplarza	4	Nr wydania	001

Zespół projektowy:

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Czajka	LOD/1120/PWOS/09	
Sprawdzający	tech. Henryk Czajka	59/81/Sk-ce	
OŚWIADCZENIE – Zespół projektowy oświadcza, że Projekt Budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej Podstawa: Zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane, po zmianach wprowadzonych Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93 poz.888 z dnia 30 kwietnia 2004r.) z późniejszymi zmianami			

Łódź czerwiec 2017r.

Opracowanie niniejsze, jako przedmiot prawa autorskiego, podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz.904 z późniejszymi zmianami oraz przepisami Kodeksu cywilnego o ochronie dóbr osobistych

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

▪	Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami budowlanymi	str.	2-3
▪	Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia z izby samorządu zawodowego projektantów	str.	4-9
I.	Część opisowa	str.	10-17
II.	Informacja dotycząca Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	str.	19-22
III.	Operat terenowo- prawny	str.	23-25
	- wykaz własności		
	- wypisy z ewidencji gruntów		
IV.	Opracowanie współrzędnych geodezyjnych	str.	26-27
V.	Załączniki		
	1. Warunki techniczne nr 28.2017 podłączenia do sieci wodociągowej, z dnia 18.05.2017 r.		
	2. Decyzja lokalizacji celu publicznego		
	3. Uzgodnienie z Urzędem Gminy Brzeziny.		
	4. Opinia ZUDP nr		
VI.	Część graficzna		
	Rys nr 1	Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500	
	Rys nr 2	Profil sieci	

**STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEGINACH**
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlano - wykonawczy:

**Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Sadowa
na działce nr ew. 38; obręb Bronowice**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Tomasz Czajka
upr. nr LOD/1120/PWOS/09

mgr inż. Tomasz Czajka
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami bud.
w spec. instalacyjno inżynierskiej
NR LOD/1120/PWOS/09

SPRAWDZAJĄCY:

tech. Henryk Czajka
upr. nr 59/81/Sk-cc

HENRYK CZAJKA
96-100 Skiermiewice
ul. Iwaskiewicza 12 m. 35
upr. bud. nr 59/81/Sk-cc

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

**STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEZINACH**
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 29 20
Łódź, 1 czerwca 2009 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/3217/898/09
sygn. akt. KK/D/7131-2/1120/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Tomaszowi Czajce

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu 14 lipca 1977 r. w Rawie Mazowieckiej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1120/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 5 lutego 2009 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Tomasz Czajka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Za zgodność
z oryginałem
Tomasz Czajka

Sawicki
Cichoński
Gałązka



1 z 2

Pan Tomasz Czajka jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Otrzymują:

1. Tomasz Czajka
ul. Wandurskiego 8/17
93-218 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Za zgodność
z oryginałem
Tomasz Czajka

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-NYS-8BG-5D8 *

Pan Tomasz CZAJKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/8764/09
adres zamieszkania ul. Wandurskiego 8 m. 17, 93-218 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-08 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

Za zgodność
z oryginałem
Tomasz Czajka

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEZINACH
Urząd Powiatowy
W SKIERNEWICACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26
Nr 59/81/Sk-ce

Skiernewice, dnia 26 VI 1981 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 p. 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 4, § 7 pkt. 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HENRYK ANDRZEJ CZAJKA
(imię i nazwisko)
technik budowlany - instalacje i urządzenia sanitarne
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 2 kwietnia 1948 r. w Pszczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót.

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj, specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA-14 mm. 844/WARW. - DZG, 1381-1-489, 26.09.79. 4.528 M

Za zgodność
z oryginałem
Tomasz Czajka

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZESZYNACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 18 26

Obywatel(ka) HENRYK ANDRZEJ CZAJKA

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.-

Otrzymuje:

1. Ob. Henryk Andrzej Czajka
zam. Skiermiewice
ul. Kopernika 7 m 22



Z up. WOJEWODY

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydział Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
4, 5 Kądzin Urbanistyczne-Budowl.

mgr inż. Marcin Kossarek

Za zgodność
z oryginałem
Tomasz Czajka

Za zgodność z oryginałem :

P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-GFR-5C1-CJN *

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

✓

Za zgodność
z oryginałem

**STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEZINACH**
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

CZEŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEZINACH

Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 1
tel. 46 874 28 26

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	12
1.1. Temat, cel i zakres projektu.....	12
1.2. Podstawy opracowania.....	12
1.3. Inwestor i użytkownik.....	12
1.4. Projekt zagospodarowania terenu.....	12
1.5. Parametry techniczne wodociągu i jego uzbrojenie.....	13
1.6. Wykaz uzgodnień.....	13
2. CZĘŚĆ TECHNICZNO-TECHNOLOGICZNA.....	14
2.1. Stan istniejący sieci i uzbrojenie terenu.....	14
2.2. Warunki techniczne i opis projektowanych rozwiązań.....	14
2.3. Uzasadnienie przyjętej średnicy wodociągu.....	14
2.4. Węzły wodociągowe.....	14
3. WYTYCZNE REALIZACJI.....	15
3.1. Roboty przygotowawcze.....	15
3.2. Roboty ziemne.....	15
3.3. Roboty budowlano- montażowe.....	16
3.4. Próba na ciśnienie.....	16
3.5. Płukanie i dezynfekcja sieci.....	16
3.6. Oznakowanie i uzbrojenie sieci.....	17
3.7. Przekazanie wodociągu do eksploatacji.....	17
3.8. Organizacja robót.....	17
3.9. Odtworzenie nawierzchni.....	17
3.10. Kolizje i zbliżenia.....	17
3.11. Eksploatacja i konserwacja.....	18

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Temat, cel i zakres projektu

Tematem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Sadowa, obręb Bronowice .

Inwestycja ta ma na celu bezawaryjne dostawy wody do odbiorców.

1.2. Podstawy opracowania

- 1) Warunki techniczne wydane przez Urząd Gminy Brzeziny nr 28.2017 z dnia 18.05.2017 r.
- 2) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych zaewidencjonowana w Starostwie Powiatowym w Brzezinach P1021.2017.456 dn. 29.06.2017 r.
- 3) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 4) Wizja lokalna

1.3. Inwestor i użytkownik

Zarówno Inwestorem jak i przyszłym użytkownikiem sieci wodociągowej będzie Gmina Brzeziny.

1.4. Projekt zagospodarowania terenu

Dla terenu, przez który prowadzona jest sieć nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego.

Stan istniejący

Na obszarze objętym niniejszym projektem występują tereny użytków zielonych , zabudowy jednorodzinnej oraz komunikacji samochodowej. Trasa rurociągu przebiega przez działki prywatne.

Źródłem dostawy wody do wodociągu będzie istniejący wodociąg Ø 90.

Stan projektowany

Rozbudowa sieci wodociąg będzie wykonany na odcinku od włączenia Ø90 na dz. 307/1 do projektowanego trójnika Ø110/110/80 przy hydrancie p.poż. na wysokości dz. 300/2.

Projektowana sieć biegnie przez działki nr 38 obręb Sadowa gm. Brzeziny.

Rurociąg będzie układany w wykopach otwartych.

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEGINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-003 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEZINACH

1.5. Parametry techniczne wodociągu i jego uzbrojenie

Sieć
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 1
tel. 46 874 28 26

Sieć wodociągowa przesyłowa - rury do wody z PEHD Ø 110 PN10 SDR 17. Podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej PVC Ø 90.

Armatura niezbędna do zmontowania rurociągu z żeliwa sferoidalnego, zasuwą sieciową z miękkim uszczelnieniem.

Rurociąg należy układać na suchym podłożu na podsypce z piasku o gr.10 cm, przy średnim zagłębieniu 1,70m. Szczegółowy przebieg przedstawia profil podłużny.

Wodociąg układać ze ok 1% w sposób umożliwiający odpowietrzenie przez hydranty

W przypadku wystąpienia wody z opadów atmosferycznych należy przewidzieć odwodnienie powierzchniowe wykopu. Sieć wodociągową zabezpieczyć i oznakować taśmą z tworzywa sztucznego z wkładką metalową.

Zestawienie materiałów głównych

Zestawienie zawiera tylko główne materiały.

Lp.	Rodzaj materiału	Jedn. miary	Ilość	Uwagi
1.	Przewód wodociągowy PEHD 110 mm PN10 SDR 17	m	864	
2.	Kształtki żeliwne, przejściowe 100 mm	szt.	20	
3.	Hydrant ppoż. nadziemny	szt.	6	
4.	Zasuwy kołnierzowe żeliwne z miękkim uszczelnieniem 80 mm	szt.	6	

1.6. Wykaz uzgodnień

1. Opinia ZUDP
2. Uzgodnienie z Urzędem Gminy Brzeziny

2. CZĘŚĆ TECHNICZNO-TECHNOLOGICZNA

2.1. Stan istniejący sieci i uzbrojenie terenu

Na terenie objętym opracowaniem istnieją:

- 1) wodociąg $\varnothing$ 110 i $\varnothing$ 90 ,
- 2) sieć energetyczna,
- 3) linia telefoniczna.

2.2. Warunki techniczne i opis projektowanych rozwiązań

Zagłębienie osi projektowanego wodociągu – śr. 1,70 m.

Przebiegający przez działki nr 38 wodociąg wykonany będzie z rur PEHD $\varnothing$ 110.

Uzbrojenie:

- zasuwa z miękkim uszczelnieniem,
- kształtki z żeliwa sferoidalnego.

2.3. Uzasadnienie przyjętej średnicy wodociągu

Średnice sieci przyjęto zgodnie z wytycznymi Inwestora. Ciśnienie w sieci spełnia wymogi ciśnienia gospodarczego i ciśnienia przeciwpożarowego.

2.4. Węzły wodociągowe

Szczegóły montażowe węzłów wodociągowych przedstawione zostały na rysunkach szczegółowych.

3. WYTYCZNE REALIZACJI**3.1. Roboty przygotowawcze**

Roboty przygotowawcze obejmują:

- 1) Wyznaczenie i przejęcie pasa robót
- 2) Organizację zaplecza budowy (ewentualnie) wraz z zapewnieniem dostawy energii elektrycznej i wody
- 3) Wyznaczenie (tyczenie) robót w terenie
- 4) Oznakowanie i oświetlenie budowy
- 5) Tymczasową organizację ruchu drogowego i pieszego na okres wykonywania robót
- 6) Powiadomienie zainteresowanych instytucji o przystąpieniu do robót

Przewody istniejącego uzbrojenia pokazane zostały na planie zagospodarowania wodociągu (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500) i na profilu podłużnym.

Szczegółową ich lokalizację należy ustalić poprzez uprzednie wykonanie przekopów kontrolnych. Dotyczy to sieci wodociągowej.

Roboty w zasięgu sieci należy prowadzić z powiadomieniem i pod nadzorem przedstawiciela właściwego użytkownika.

3.2. Roboty ziemne

Niezbędne wykopy dla wodociągu o szerokości minimum 0,80 m na dnie wykupu wykonywane będą mechanicznie ze skarpowaniem ścian wykupu. Współczynnik skarpowania zależny od rodzaju gruntu. W miejscach, w których niemożliwe jest wykonanie skarpowania ścian należy prowadzić wykopy z zabezpieczeniem ścian rozporowymi płytami szalunkowymi i ręcznym wyrównaniem dna.

W miejscach zbliżeń do drzew, słupów, domów, gdzie istnieje niebezpieczeństwo zniszczenia wykopy wykonywać ręcznie (10 % wszystkich wykopów).

Urobek składowany będzie na odkład w pobliżu wykupu. Droga będzie wciąż przejezdna dla wjazdów lokalnych i innego rodzaju pojazdów.

Zasyпка wykopów prowadzona będzie gruntem miejscowym z wykorzystaniem głównie frakcji piaszczystych, z wymagalnym zagęszczeniem.

Nadmiar ziemi po budowie wodociągu i zasypanie wykopów należy odwieźć na miejsce wskazane przez Inwestora.

Przewody istniejącego uzbrojenia podziemnego muszą być zabezpieczone w wykopie na czas prowadzonych robót przez podwieszenie lub podparcie.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z wymogami PN-B/10736 z 1999 roku.

3.3. Roboty budowlano- montażowe

Wodociąg projektuje się z rur PEHD 110 PN SDR 17.

Rury PEHD są łączone poprzez zgrzewanie doczołowe. Połączenia z armaturą i kształtkami żeliwnymi poprzez tuleje kołnierzowe z nakładanymi kołnierzami stalowymi.

Kształtki żeliwne z wewnętrznym i zewnętrznym zabezpieczeniem antykorozyjnym.

Wszystkie części metalowe uzbrojenia sieci wodociągowej należy zabezpieczyć przed korozją przez pomalowanie ich farbą antykorozyjną.

Przed rozpoczęciem malowania wszystkie powierzchnie metalowe należy oczyścić do II-go stopnia czystości.

Zabezpieczeniu antykorozyjnemu podlegają części podziemne hydrantów, zasuw i kształtki.

Do zabezpieczenia części podziemnych należy stosować lakier bitumiczny, a kołnierze izolować asfaltem bitumicznym na gorąco. Przy czyszczeniu, malowaniu i zabezpieczaniu antykorozyjnym, należy postępować zgodnie z normą PN-62/B/-09700 oraz instrukcją antykorozyjną KOR-3A.

Szczegóły węzłów na załączonym rysunku.

Do budowy należy używać rur nieuszkodzonych, posiadających świadectwo jakości.

W gruntach nieutwardzonych skrzynki zasuw umocnić betonowymi elementami prefabrykowanymi o wymiarach 0,5 x 0,5 x 0,15 m. dla zasuw.

3.4. Próba na ciśnienie

Badanie szczelności wodociągu wykonać zgodnie z normą PN-B-10725 z grudnia 1997r.

W czasie przeprowadzania próby musi być umożliwiony dostęp do wszystkich złączy, a rurociąg winien być zabezpieczony przed przesunięciem.

3.5. Płukanie i dezynfekcja sieci

Płukanie należy prowadzić dwukrotnie po próbie szczelności i dezynfekcji. Prędkości przepływu wody w czasie płukania nie może być mniejsza od $v = 1,0$ m/s.

Woda do płukania pobrana zostanie z istniejącego wodociągu po uprzednim uzgodnieniu warunków poboru z eksploatatorem sieci.

Do dezynfekcji wodociągu należy użyć podchlorynu sodu o zawartości $20 \div 30$ mg czystego chloru/ l wody.

Roztwór pozostawić w przewodzie na okres 24 godzin.

Po tym czasie należy wykonać płukanie sieci z pełną wydajnością stacji wodociągowej.

Płukanie należy przeprowadzać kolejno przez hydranty na sieci, rozpoczynając od źródła zasilania w wodę, kończąc na ostatnim hydrancie. Wodę z hydrantów należy odprowadzić powierzchniowo do rowów przydrożnych, uważając, aby silny strumień nie spowodował szkód i zniszczeń.

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza.11
tel. 16 874 28 26

Po wykonaniu dezynfekcji i płukania należy pobrać próbki wody do analizy fizyko-chemicznej i bakteriologicznej, w celu sprawdzenia przydatności wody do picia.

3.6. Oznakowanie i uzbrojenie sieci

Oznakowaniu podlegają zasuwy na sieci oraz hydranty nadziemne. Tablice informacyjne do oznakowania oraz słupki należy ustawić i oznakować zgodnie z normą.

3.7. Przekazanie wodociągu do eksploatacji

Końcowy odbiór i przekazanie do eksploatacji może nastąpić po uzyskaniu pozytywnych wyników badań szczelności oraz badań bakteriologicznych. Jeżeli miano Coli jest równe lub większe od 100, dezynfekcje i płukanie można uznać za właściwe.

3.8. Organizacja robót

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób umożliwiający przejezdność dróg. Nie przewiduje się zamknięcia dróg na czas prac. W przypadku zwiężenia drogi należy zastosować oznakowanie i zabezpieczenie wykopu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po zakończeniu dnia pracy otwarte wykopy należy zabezpieczyć barierkami, a w miejscach przejść oświetlić. Szczególną uwagę należy zwrócić na BHP przy robotach ziemnych, zwłaszcza przy umocowaniu i zabezpieczaniu ścian wykopów, na ich oznakowanie i oświetlenie w nocy, wykonanie przejazdów i przejść dla pieszych oraz przy rozbiórce szalunków i deskowań.

3.9. Odtworzenie nawierzchni

Teren budowy należy odtworzyć do stanu istniejącego, w pasie prowadzonych robót.

3.10. Kolizje i zbliżenia

W projekcie występują zbliżenia do drzew. W przypadku konieczności zastosować rury osłonowe. Na trasie wodociągu nie występują takie kolizje, które wymagałyby przebudowy istniejącego uzbrojenia.

Kolizje zostały uzgodnione z ZUDP. Wszelkie wytyczne do prac w pobliżu kolizji znajdują się w odpowiednich uzgodnieniach, które stanowią załączniki do opracowania.

Na czas budowy na kolidujące sieci założyć rurę osłonową z PVC (dwudzielna zatraskowa).

Roboty przy zbliżeniach i skrzyżowaniach prowadzić ręcznie i pod nadzorem właściwego gestora sieci, zabezpieczając istniejące przewody i zachowując szczególną ostrożność.

Przed rozpoczęciem prac należy dokładnie zlokalizować kolizję i ją oznaczyć.

3.11. Eksploatacja i konserwacja

Celem właściwej eksploatacji sieci wodociągowej należy okresowo odpowietrzać ją przez otworzenie i wypuszczenie wody przez hydranty w miejscach najwyżej położonych na sieci.

Płukanie sieci z mułu i osadów, należy wykonać w sposób podobny do odpowietrzania, z tym, że wypuszczać trzeba silny strumień wody przez hydranty położone w najniższych punktach sieci.

Dla utrzymania w stałej sprawności uzbrojenia sieci, należy co pewien czas, raz na kwartał, uruchomić każdy hydrant lub zasuwę, uruchamiając kilkakrotnie i pozostawiając w położeniu jak w stanie poprzednim.

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-020 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

Opracował:
mgr inż. Tomasz Czajka
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i nadzoru nad
w spec. instalacyjno-inżynierskiej
NR LOD/1120/PWOS/09

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Projekt budowlano – wykonawczy Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Sadowa na działce nr ew. 38
Nazwa i adres Inwestora:	Gmina Brzeziny ul. Sienkiewicza 16A 95-060 Brzeziny
Projektant:	mgr inż. Tomasz Czajka upr. bud. LOD/1120/PWOS/09

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) wykonawca robót zobowiązany jest do sporządzenia „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”.

Niniejsza informacja dotyczy rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Sadowa; obręb Bronowice.

Wykonawca robót tworząc „bioz” w części opisowej uwzględni:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Wykonawca opracuje na podstawie projektu zagospodarowania terenu także część rysunkową opracowaną na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, zawierające dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej,

a w szczególności:

**STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEZINACH**Wydział Budownictwa, Gospodarki
i Gospodarki Nieruchomościami95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 14
tel. 46 874 28 26

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych;

Przy budowie wodociągu występują roboty stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie oraz zasypywanie wykopów o ścianach pionowych szalowanych o głębokości mniejszej niż 2,5 m, również z wykorzystaniem pracy koparek i spycharek (zagrożenie przysypaniem ziemią, upadek z wysokości);
- roboty montażowe, przy wykonywaniu których występuje również możliwość upadku do wykopu o głębokości poniżej 2,5m;
- roboty montażowe przy układaniu rur i ustawianiu studni, również z wykorzystaniem pracy dźwigów (m.in. zagrożenie urazem);
- prace związane z zagęszczaniem poszczególnych warstw zasypki;
- prace związane z załadunkiem, rozładunkiem oraz składowaniem materiałów na budowie;
- prace prowadzone w pobliżu napowietrznych oraz podziemnych linii kablowych l i wn;
- prace prowadzone w pobliżu sieci gazowej;
- obsługa mechanicznego i elektrycznego sprzętu na budowie;
- transport materiałów i urobku z wykopów oraz ruch i praca sprzętu i transportu na budowie.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych zostanie dokonany instruktaż pracowników.

Celem szkolenia pracowników jest teoretyczne i praktyczne zapoznanie ich z rodzajami istniejących i mogących wystąpić zagrożeń w trakcie procesu budowy oraz wskazanie metod i środków zapobiegawczych.

Szkolenie zwracać będzie uwagę na obowiązujące przepisy i instrukcje w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, dotyczące m.in. terenu, budynków, obsługiwanych urządzeń, maszyn i środków transportu.

W ramach szkolenia będą omówione także zasady udzielania pierwszej pomocy, zasady ochrony p. pożarowej, procedura powiadamiania o każdym zauważonym zagrożeniu, o każdym wypadku przy pracy i każdej awarii oraz wskazanie środków technicznych i organizacyjnych umożliwiających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opracował:
mgr inż. Tomasz Czajka
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami bud.
wgr inż. Tomasz Czajka
NR LOD/1120/PWOS/09

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

III. OPERAT TERENOWO-PRAWNY

**STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEZINACH**

Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Województwo : łódzkie

Powiat : brzeziński

Jednostka ewidencyjna : Brzeziny - gmina

95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11

tel. 46 874 28 26

INFORMACJA Z BAZY DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

z dnia:2017-05-25

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	jedn.rej	Ch Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	4	38	1	DEC.G.IV.72280- 153/ 97	G.28	WŁ 1/1	GMINA BRZEZINY SIENKIEWICZA 16a; 95-060 BRZEZINY;	0.73
				KW 19660				
2	23	270	1	KW 34234	G.137	WŁ 1/1	POWIAT BRZEZIŃSKI SIENKIEWICZA 16 95-060 BRZEZINY;	0.70
3	23	282	1	AN. REP.A NR 3016/2005	G.148	WŁ 1/1	(małżeństwo) TADEUSZ WYKA Rodzice:JÓZEF,JADWIGA KULCZYŃSKIEGO 2/8; 95-060 BRZEZINY; MAŁGORZATA URSZULA WYKA Rodzice:HILARY,BARBARA KULCZYŃSKIEGO 2/8; 95-060 BRZEZINY;	0.39
				KW 34085				
4	23	283	1	AN.REP.A.1447/90	G.1	WŁ 1/1	TOMASZ GUZEK Rodzice:LEONARD,MARIANNA PRZECŁAW 57; BRZEZINY;	0.55
				AWZ ON- 7019/264/76				
				LD1B/00015790/5				
5	23	284	1	AN.REP.A.703/98	G.56	WŁ 1/1	(małżeństwo) TOMASZ STOCZYŃSKI Rodzice:STANISŁAW,KRYSTYNA	0.26

Strona: 1

Za zgodność
z oryginałem
Tomasz Czajka

**STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEZINACH**

Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

						PRZECLAW 53, BRZEZINY; BEATA STOCZYŃSKA Rodzice: HENRYK, KAZIMIERA PRZECLAW 53, 95-060 BRZEZINY;	
				KW 20977			
6	23	285	1	AN.REP.A.16	G.22	WL 1/1 M	(małżeństwo) LESZEK PIOTR KARPIŃSKI Rodzice: CZESŁAW, STEFANIA PRZECLAW 54; BRZEZINY; ANNA WIKTORIA KARPIŃSKA Rodzice: HENRYK, KAZIMIERA PRZECLAW 54; BRZEZINY;
				AWZ ON- 7019/106/76			0.02
				KW 8836			

Sporządził: Alina Skibińska

..... za zgodność z oryginałem kopia
z treści materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego.
Starosta Brzeziński
ul. Sienkiewicza 15, 95-060 Brzeziny
ZC 6544 404 2017
Nazwa materiału zasobu
P.1021..... Id. ewid.
25.05.2017
Pieczęć i podpis

Alina Skibińska

Strona: 2

Za zgodność
z oryginałem
Tomasz Czajka

IV. OPRACOWANIE **WSPÓŁRZĘDNYCH** **GEODEZYJNYCH**

**WSPÓLRZĘDNE PROJEKTOWANEGO WODOCIĄGU
W MIEJSCOWOŚCI SADOWA; OBRĘB BRONOWICE.**

Punkt	X	Y
W1	5739989.8798	7416874.6314
W2	5739989.4469	7416874.8860
W3	5740014.6091	7416922.4757
W4	5740039.7374	7416985.8618
H1	5740040.2335	7416985.6105
W5	5740074.6743	7417047.3553
W6	5740106.1567	7417114.4026
H2	5740106.6063	7417114.1929
W7	5740159.4946	7417226.0020
W8	5740165.5819	7417240.5841
W9	5740166.3675	7417249.3568
H3	5740166.8168	7417249.1434
W10	5740174.9842	7417268.0883
W11	5740189.2263	7417300.0355
W12	5740219.4057	7417340.6592
W13	5740240.0929	7417368.3939
W14	5740245.6245	7417379.2418
H4	5740246.0181	7417379.5282
W15	5740254.9774	7417397.5835
W16	5740283.1278	7417446.7412
W17	5740302.6403	7417485.2926
W18	5740314.0661	7417513.2655
H5	5740314.5671	7417513.1024
W19	5740326.5214	7417548.4883
W20	5740333.4229	7417562.8317
W21	5740372.5393	7417621.8136
W22	5740379.3051	7417646.4748
H6	5740379.5193	7417646.4554

Opracował: **mgr inż. Tomasz Czajka**
OPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami bud.
współpraca
NR LOD/1120/PWOS/09

WARUNKI TECHNICZNE NR 28.2017
na wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej

Wnioskodawca:

LT Projekt

Tomasz Czajka

ul. Wandurskiego 8 m. 17

93-218 Łódź

Na podstawie § 21 ust.1-3 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/224/2005 Rady Gminy Brzeziny z dnia 28 grudnia 2005r. w sprawie Gminnego Regulaminu dostarczania wody na obszarze gminy Brzeziny, Gmina Brzeziny wyraża zgodę rozbudowę sieci wodociągowej:

w miejscowości Sadowa, nr ewidencyjny działki: 38, obręb Bronowice,
stanowiącej własność:

Gminy Brzeziny

po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- do wykonania sieci wodociągowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 290) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015r., poz. 139 z późn. zm.);
- sieć wodociągową wykonać z rury PE o średnicy $\varnothing$ 110, zapewniająca sprawność funkcjonowania istniejącej i projektowanej sieci ($\varnothing$ 90/ $\varnothing$ 110),
- sieć wodociągową zakończyć hydrantem ppoż. nadziemnym o średnicy $\varnothing$ 80;
- na wykonanie sieci wodociągowej należy opracować projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- w przypadku konieczności wykonania robót w pasie drogi, należy uzgodnić ten fakt z zarządcą drogi i wystąpić o zajęcie pasa drogowego;
- w toku wykonywania prac nie mogą być naruszone prawa osób trzecich;
- projekt sieci wodociągowej uzgodnić z Urzędem Gminy Brzeziny;
- po wykonaniu sieci wodociągowej wykonać i dostarczyć do Urzędu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą sieci wodociągowej (mapa oraz szkice inwentaryzacyjne) oraz wyniki badań wody w zakresie bakteriologii, wraz z protokołami robót zanikających, protokołami prób szczelności sieci, protokołami z przeprowadzonej dezynfekcji sieci i badaniami wydajności hydrantu;
- wybudowana sieć wodociągowa będzie stanowiła własność Gminy Brzeziny;
- niniejsze warunki tracą ważność po upływie trzech lat od daty ich wydania.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r, poz. 783 ze zm.) niniejsze warunki nie podlegają opłacie skarbowej art. 2 ust.1 pkt 2.

Za zgodność
z oryginałem
Tomasz Czajka

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Lech Adamczyk

Nr spr. 6731/3/2017 KS

DECYZJA NR 3 /2017

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2017r. poz. 1073), oraz kodeksem postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Brzeziny

ul. Sienkiewicza 16A, 95-060 Brzeziny

z dnia 30.05.2017 r.

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji o nazwie:

budowa sieci wodociągowej ϕ 110 (o długości ok. 700m) na działce o nr ewid. 38 położonej w obrębie geodezyjnym Bronowice, gmina Brzeziny, powiat brzeziński.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji – Infrastruktura techniczna – budowa sieci wodociągowej.
2. Inwestycja będzie polegała na budowie sieci wodociągowej ϕ 110 (o długości ok. 700m) na działce o nr ewid. 38 we wsi Bronowice.
3. Linie rozgraniczające inwestycji oraz inne ustalenia określono na załączniku graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.
4. Część terenu inwestycji położona jest w liniach rozgraniczających drogi gminnej klasy "D" - dojazdowa (o docelowej szerokości 10 m).
5. Projektowany wodociąg będzie zasilany z istniejącej sieci wodociągowej.
6. Należy uzyskać zgody właścicieli działek i zarządców terenu na wejście w teren.
7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:
 - inwestycja w rozumieniu przepisów odrębnych nie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i znacząco oddziaływać na środowisko.
 - Inwestycja częściowo będzie realizowana w granicach określonych w Rozporządzenia Nr 36 Wojewody Skierniewickiego z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu „Mrogi i Mrozący” (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z dnia 20. 08. 1997 Nr 18, poz. 113).

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Rozwiązania wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75., poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2016 poz. 1440) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w

Zgodność
z oryginałem
Tomasz Czajka

sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zmianami).

3. Zachowanie granic obszaru chronionego krajobrazu „Mrogi i Mrożycy” określonych w Rozporządzenia Nr 36 Wojewody Skierniewickiego z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu Mrogi i Mrożycy (Dz. U. Woj. Skierniewickiego z dnia 20. 08. 1997 Nr 18, poz. 113).
4. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213, poz. 1397) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2013 r., poz. 817) inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
5. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r. poz. 519 ze zmianami) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Inwestycja realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Inwestycja będzie realizowana na działce drogowej (działka o nr ewid. 38) - drodze gminnej klasy "D" - dojazdowa.
3. Realizacja inwestycji będzie możliwa po uzyskaniu zgody oraz na warunkach określonych przez zarządcę drogi gminnej.
4. Projekt inwestycji należy uzgodnić z Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Projektowej Uzbrojenia Terenu Starostwa Powiatu Brzezińskiego

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

1. zapewnienie dostępu do drogi publicznej – drogi gminnej klasy "D" - dojazdowa;
2. ochronę przed pozbawieniem:
 - a) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
 - b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
3. ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
4. ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby– poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia interesy osób trzecich.

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1 : 2000

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił dnia 30 maja 2017 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji: budowa sieci wodociągowej ϕ 110 (o długości 700m) na działce o nr ewid. 38 położonej w obrębie geodezyjnym Bronowice, gmina Brzeziny, powiat brzeziński.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki o nr ewid. 38 warunki realizacji inwestycji celu publicznego dla terenu określonego we wniosku – ustala się w

sposób indywidualny w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2017. poz. 1073) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina Brzeziny, na terenie, której zlokalizowana jest planowana inwestycja, nie podjęła się sporządzania planu miejscowego a skorzystała z ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Stosownie do art. 53 ust. 3 tej ustawy, w postępowaniu związanym z wydaniem takiej decyzji właściwy organ bada warunki i zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych oraz stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a decyzja wydawana jest po uzgodnieniu z organami wymienionymi w ust. 4 wskazanego przepisu i winna określać warunki wymienione w art. 54 ustawy, w tym wymagania odnoszące się do ochrony interesów osób trzecich.

Zgodnie z treścią art. 56 cyt. ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z odrębnymi przepisami prawa.

Podstawą wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego jest analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 cytowanej ustawy).

Po analizie stanu faktycznego, oraz posiadanych dokumentów stwierdzono, że dla inwestycji objętej wnioskiem jest możliwe wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Określone w decyzji warunki ustalające lokalizację inwestycji są zgodne z przepisami odrębnymi. Planowana inwestycja jest zgodna z istniejącym zagospodarowaniem i nie wywołuje kolizji urbanistycznej.

POUCZENIA:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
2. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
5. Celem uzyskania pozwolenia na budowę lub przy zgłoszeniu budowy należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Brzezinach materiały zgodne z art. 33 ust. 1 i 2 lub art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ze zmianą Dz. U. 2008 Nr 228, poz. 1513) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów rejestrów wniosków o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1129).

Załącznik do decyzji:

- część graficzna – załącznik

Za zgodność
z oryginałem
Tomasz Czujka

STAROSTWO POWIATOWE

W BRZĘZINACH

Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11

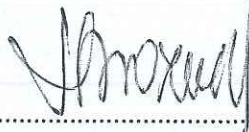
tel. 46 80 24 28

Projekt decyzji opracowała:

Mgr inż. arch. Teresa Brzozowska

Uprawnienia do projektowania

W planowaniu przestrzennym nr 1280/92



Z up. Wójt Gminy

mgr Lechostaw Adamczyk

Zastępca Wójta

/Wójt Gminy/

Otrzymują zgodnie z rozdzielnikiem:

1. Gmina Brzeziny
2. a/a

Organy uzgadniające:

1. RDOŚ w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90 - 113 Łódź
(ze względu na lokalizację części inwestycji w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożycy”).

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI NR. 3.....2017
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Wzrost: 50px, 6/31, 3 2019. KS z dnia 12.07.2017 r.

LEGENDA

- A,B,C,D GRANICA INWESTYCJI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI GMINNEJ
- 38 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "MROGI I MROŻYCY"



skala 1:2000

Sporządziła:
mrg inż arch. Teresa Brzozowska
upraw. do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr. 1280/92

Gm. Brzeziny
Obr. Brzeziny
Dz. nr 38
Skala 1:2000

Widoczne na mapie linie graniczne,
które nie były ustalane w procesie bezpośrednich
pomiarów geodezyjnych
wymienionych w § 36 rozporządzenia
z dnia 29 marca 2001 r.
w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
mogą nie odzwierciedlać przebiegu
granic działek w terenie.

Potwierdzam, że zgodność numerowej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego.
Starosta Brzeziny
ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny
Kopia: mapy zasobniczej
Nazwa materiału geodezyjnego
P.1021... 38 6842 307 2017
25.05.2017 Id. ewid. ...
Data ...

zgodność
z oryginałem
Teresa Brzozowska

STAROSTA BRZEZIŃSKI
95-060 Brzeziny, ul.Sienkiewicza 16

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26
BRZEZINY-m. 2017-07-13

WNIOSEK NR BG.6630.23.2017

Przedmiot uzgodnienia : Sieć wodociągowa

Data wpływu wniosku: 2017-07-04

Podczas narady koordynacyjnej uzgodniono sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu położonych: Bronowice, dz.nr 38, gm.Brzeziny

Inwestor : Gmina Brzeziny

95-060 Brzeziny - gm
Sienkiewicza 16 A

Projektant: Tomasz Czajka

1.Podstawa prawna uzgodnienia :

ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.)

2. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu ,należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej- w przypadku przewodów podziemnych - przed ich zasypaniem.

3. Uwagi i zalecenia:

W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego prace ziemne prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem.

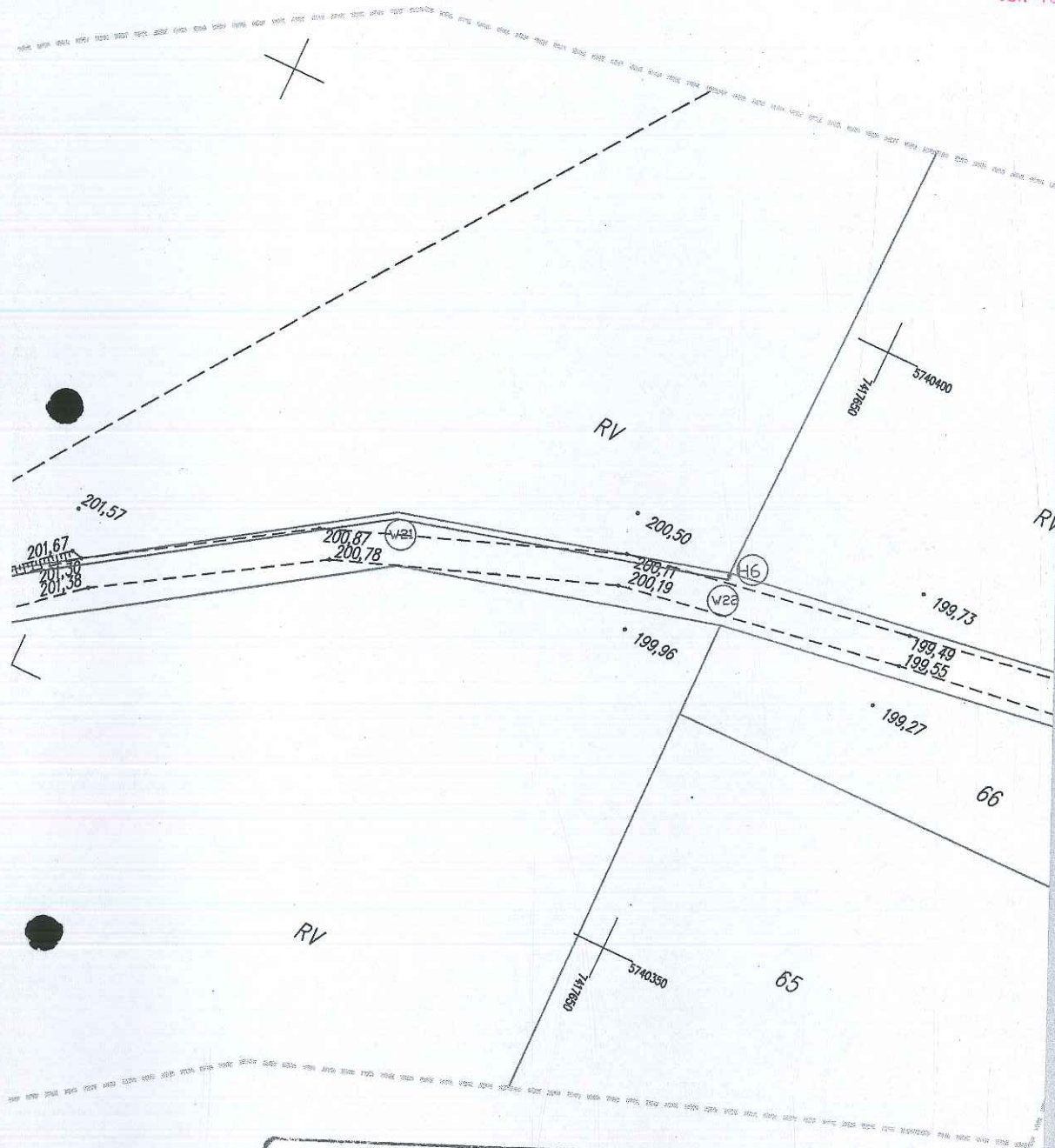
W rejonie drzew prace prowadzić ręcznie nie naruszając systemu korzeniowego.

Przewodniczący:

Z up. STAROSTY
Jocanna Bajko.
geodeta powiatowy

Za zgodność
z oryginałem
Tomasz Czajka

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26



Starosta Brzeziński
ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny

Na podstawie art. 28b, ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne
kartograficzne uzgodniono sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Dokumentacja BG.6630. 23. 2017

Sieć wodociągowa

Brzeziny, dz. nr 38, gm. Brzeziny

była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się dnia 6.07.2017
w siedzibie Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Sienkiewicza 11, 95-060 Brzeziny

13. 07. 2017

Data

STAROSTA
Fiećko podpis

Zgodność
z planem
Zmiesz Czajka

**STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH**
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
25-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

**STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH**
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

VI.CZEŚĆ GRAFICZNA

UWAGA!

Niniejszy egzemplarz mapy jest mapą sytuacyjno - wysokościową do celów projektowych w skali 1:500 zaawidencjonowaną w Starostwie Powiatowym Brzezinach w dniu 29.06.2017r. pod nr P1021.2017.456

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Tomasz Czajka
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami bud.
w spec. instalacyjno-inżynierskiej
NR LOD/1120/PWOS/09

Projekt new wodociągowej
napędzono 2 kłudem
Gminy Brzeziny.

URZĄD GMINY BRZEZINY
Powiat brzeziński
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16A
tel. 46 874-32-79
NIP 833-13-58-604 REGON 001061564

mgr inż. Tomasz Czajka
mgr inż. Tomasz Czajka
Sekretarz Gminy

projektowany wodociąg
oznaczenie węzła
hydrant nadziemny Ø80

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

Załącznik do decyzji

Nr 1 / 192 / 2017

z dnia 16.08.2017

BG-GHO.182.2017

Z up. STAROSTY

Joanna Bojko
geodeta powiatowy

www.ltprojekt.com.pl



LT PROJEKT Tomasz Czajka

ul. Wandurskiego 8/17

93-218 Łódź

+ 48 698 66 08 76

biuro@ltprojekt.com.pl

NIP 836 140 96 19

REGON 100 313 180

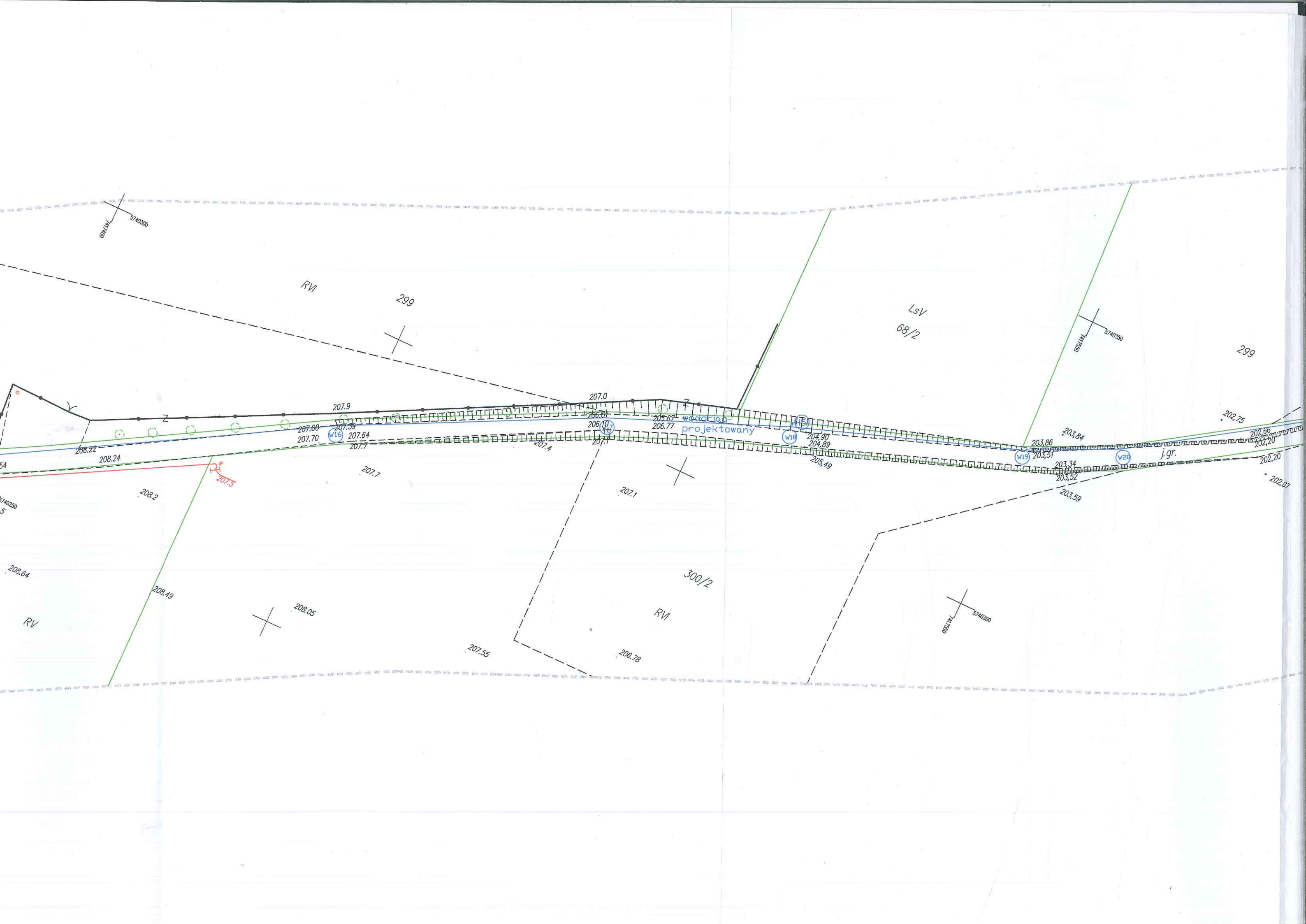
PROJEKTOWANIE

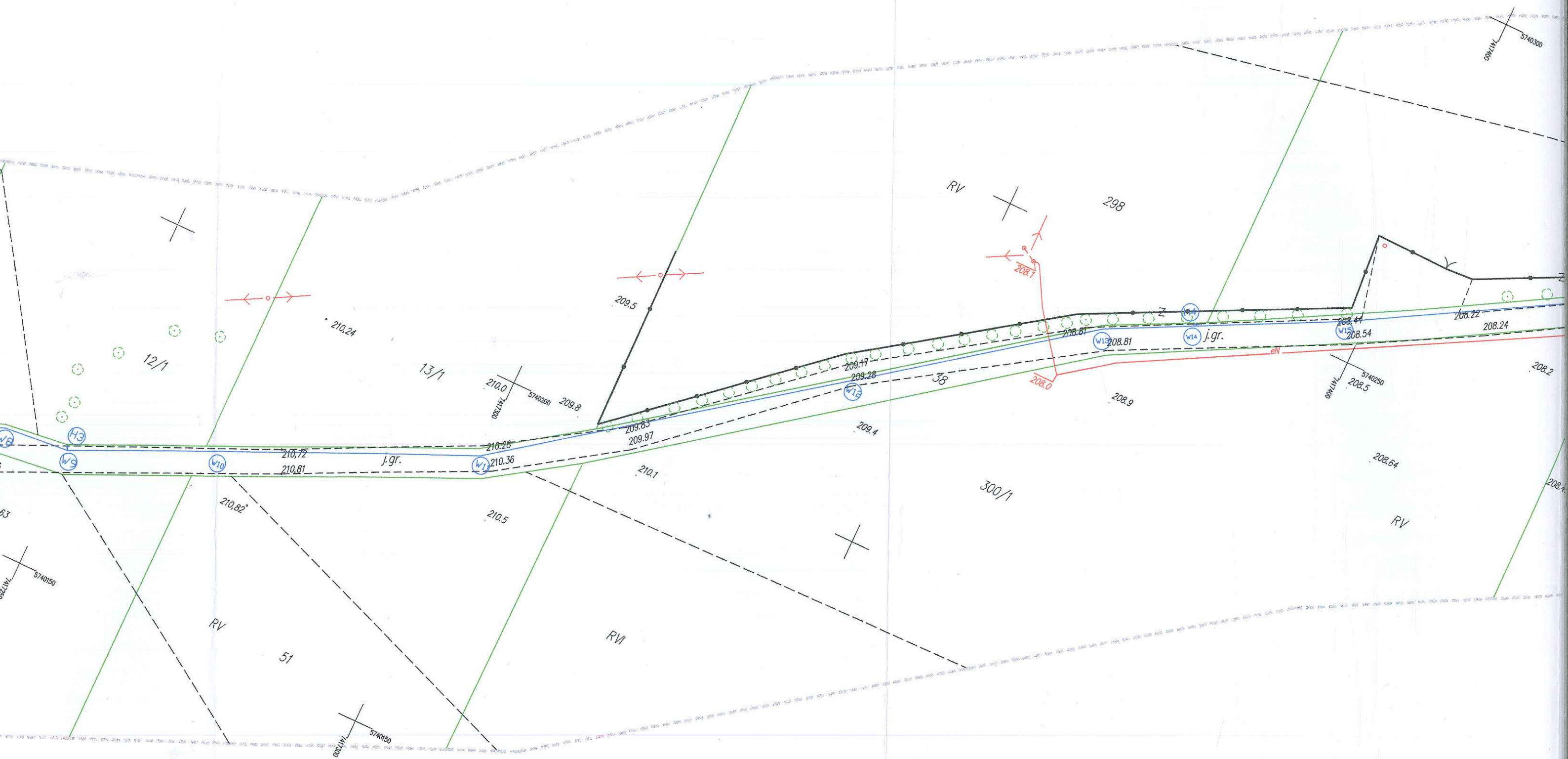
NADZÓR

REALIZACJA

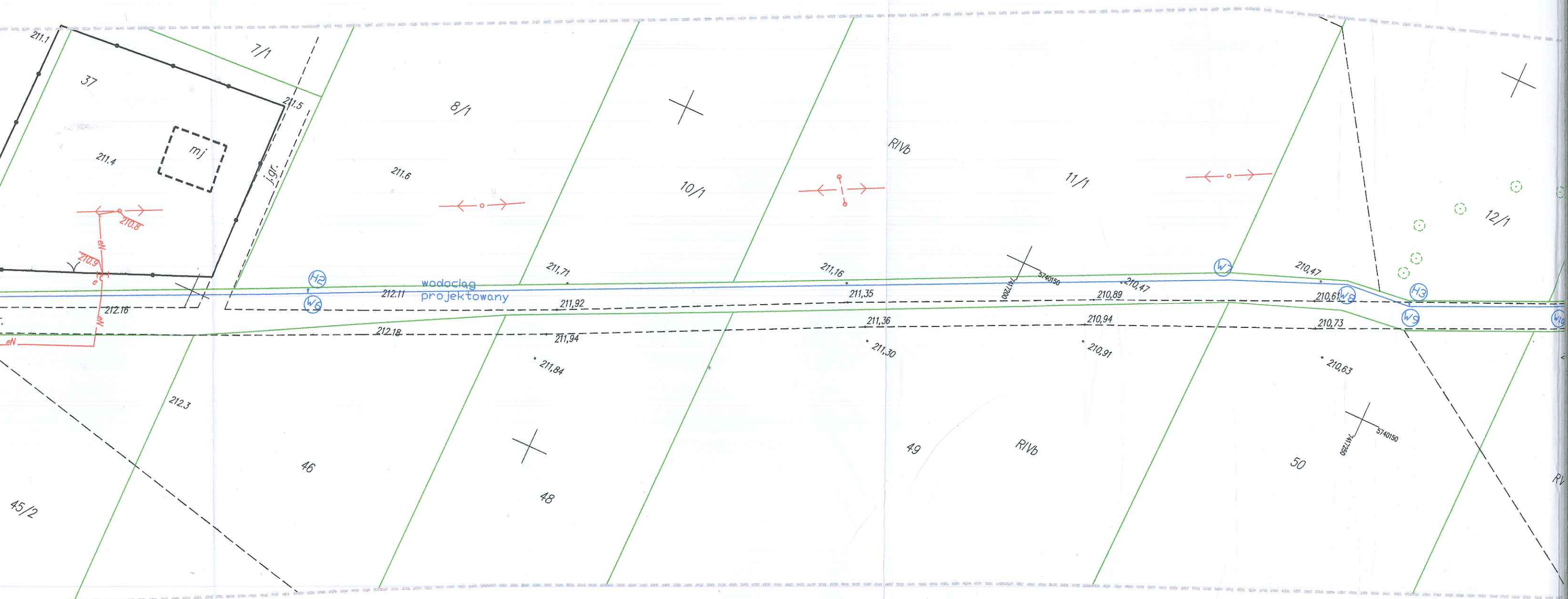
INWESTYCJI

INWESTOR:	Gmina Brzeziny		Rys. nr: 1
ADRES:	Sadowa dz. nr 38		
BRANŻA:	SANITARNA		Skala 1:500
TEMAT:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA		Data wykonania 06.2017r.
Projektant	Tomasz Czajka	nr upr. bud. LOD/1120/PWOS/09	
Sprawdzający	Henryk Czajka	nr upr. bud. 59/81/SK-CE	





014.803
5
wartych
technicznych



woj.: łódzkie
pow.: brzeziński
gm.: Brzeziny
obr.: Bronowice
dz.: 38
ID.: 102102_2.0004.38

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
Układ współrzędnych 2000 – strefa 7
Układ wysokości Kronstadt 60

Mapę niniejszą wykonano na podstawie mapy zasadniczej ark nr. 7.163.10.04.1
7.164.10.24.3, 7.164.10.24.4

Wykonawca :

GEOWORK Bartłomiej Józwiak
siedziba: ul. Aleksandra 51/1, 93-418 Łódź
biuro: ul. Sienkiewicza 10/12
lokal 112, I piętro, 95-060 Brzeziny
NIP: 7292656046 ; Regon: 364094275
tel.: 500 576 761

GEODETA UPRAWNIONY
Janusz Józwiak

zakres uprawnień: 1,2
nr: uprawnień: 7214
KERG: BG.6641.404.2017

Łódź, dn.02.06.2017 r.

Uwaga:

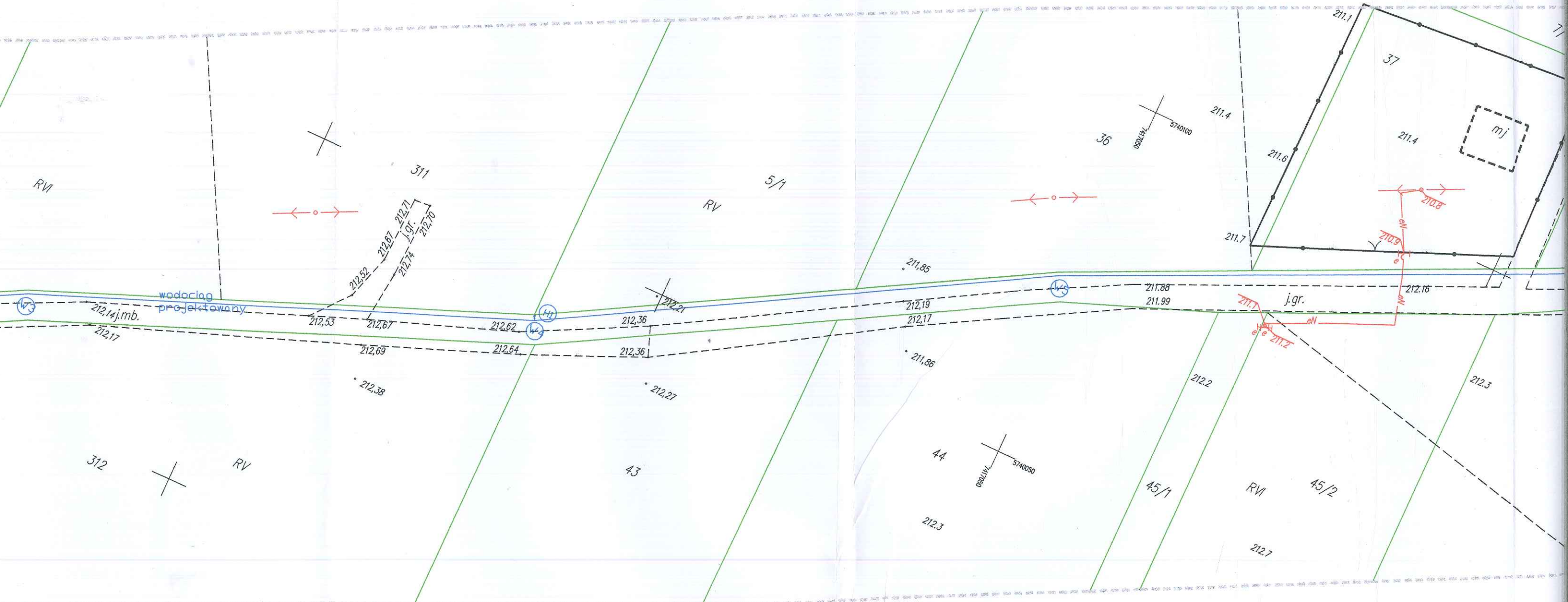
1. Mapa do celów projektowych wykonana została bez badania obciążeń służebnościami gruntowymi.

2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. (Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne tekst jednolity Dz.U z 2015r. poz.520 z późniejszymi zmianami)

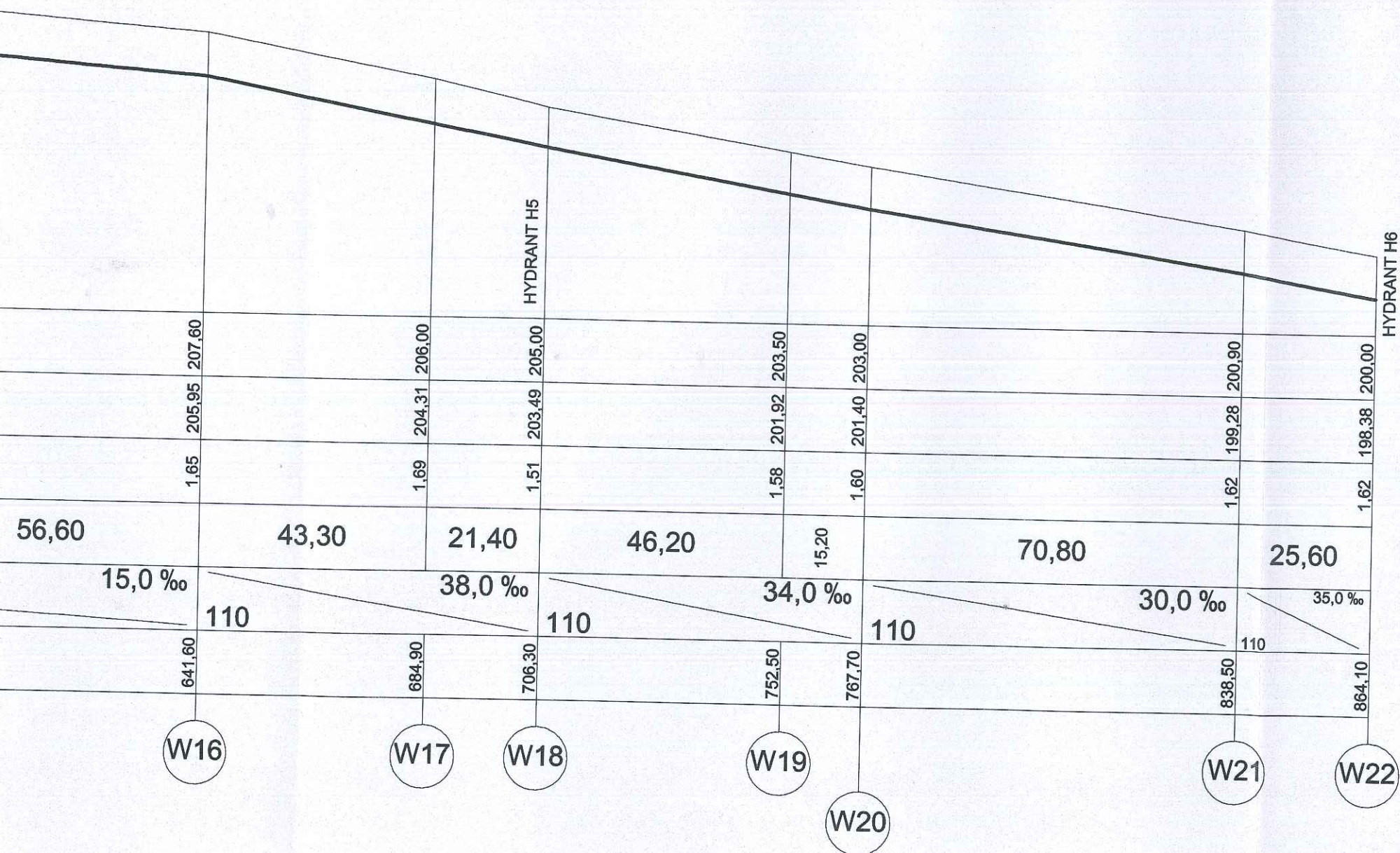
3. Granice działki 45/1 i 45/2 ustalono w operacie: P.1021.2014.803

4. Granice działki 300/2 ustalono w operacie: P.1021.2016.525

5. Pozostałe granice nie spełniają parametrów dokładności zawartych w Rozporządzeniu z dn.: 09.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych i mogą ulec zmianie w procesie prac geodezyjnych.



STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26





www.ltpojekt.com.pl

LT PROJEKT Tomasz Czajka

ul. Wandurskiego 8/17

93-218 Łódź

+ 48 698 66 08 76

biuro@ltpojekt.com.pl

NIP 836 140 96 19

REGON 100 313 180

PROJEKTOWANIE

NADZÓR

REALIZACJA

INWESTYCJI

INWESTOR:	Gmina Brzeziny		Rys. nr: 1
ADRES:	Sadowa dz. nr 38		
BRANŻA:	SANITARNA		Skala 1:500/1000
TEMAT:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA		Data wykonania 06.2017r.
Projektant	Tomasz Czajka	nr upr. bud. LOD/1120/PWOS/09	 
Sprawdzający	Henryk Czajka	nr upr. bud. 59/81/SK-CE	

